**UMOWA DZIERŻAWY NR D/…../EM/25**

zawarta w dniu ....06.2025r. pomiędzy:

…………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………

*zwaną dalej* ***WYDZIERŻAWIAJĄCYM***

***a***

**Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej** ul. Gen. A.E. Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,

reprezentowanym przez:

**Tomasz Dymyt** - Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno- Eksploatacyjnych,

*zwanym dalej* ***DZIERŻAWCĄ***

zwanymi również Stroną, a łącznie Stronami

Sygnatura sprawy:EZ/478/EM/25

**§ 1. [Przedmiot umowy]**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem:
2. stacji uzdatniania ….. nr ….. i wózka nr ….. i wskazuje, że wartość urządzeń wynosi ….. zł brutto (słownie: ….. …../100 zł), w tym 23%VAT
3. aparatu do hemodializy i hemodiafiltracji ….. nr …… i wskazuje, że wartość urządzeń wynosi ….. zł brutto (słownie: ….. ….. /100 zł), w tym 23%VAT, zwanej dalej przedmiotem dzierżawy.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych
i prawnych.
5. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy do używania opisany w Załączniku
Nr 1 - Formularzu oferty.
6. Wydanie przedmiotu umowy wraz z instrukcją obsługi, dokumentacją techniczno -serwisową, deklaracją zgodności lub certyfikatem jednostki certyfikującej oraz uruchomienie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy. Odbiór i instalacja Przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzona przez Dzierżawcę protokołem, który stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy. Podpisanie protokołu oznacza, że Przedmiot dzierżawy jest gotowy do użytku, a Dzierżawca nie zgłosił do niego żadnych zastrzeżeń.
7. Po dostarczeniu, uruchomieniu przedmiotu umowy oraz przeszkoleniu wskazanych przez Dzierżawcę pracowników w zakresie obsługi, zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
8. Wydzierżawiający zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko zabezpieczyć dostawę
i zainstalować przedmiot umowy w miejscu i czasie ustalonym z Dzierżawcą. Wydzierżawiający ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność do momentu odebrania przedmiotu umowy przez Dzierżawcę.
9. Z chwilą przekazania (odbioru) przedmiotu umowy przez wyznaczonego przez Dzierżawcę pracownika, na Dzierżawcę przechodzi ryzyko przypadkowej utraty i zniszczenia towaru.

**§ 2. [Miejsce użytkowania]**

Miejscem użytkowania przedmiotu dzierżawy jest Oddział Toksykologii i Chorób Wewnętrznych w siedzibie Dzierżawcy we Wrocławiu przy ul. Gen. A.E. Fieldorfa 2.

**§ 3. [Czas umowy]**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres od dnia **…...2025 r. do dnia …...2027 r.**

**§ 4. [Czynsz dzierżawny]**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz za dzierżawę stacji uzdatniania wody w kwocie …..  **zł brutto** (*słownie:* ….. ….. */100 złotych*) miesięcznie, w tym 23% podatku VAT.
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz za dzierżawę aparatu do hemodializy i hemodiafiltracji w kwocie ….. **zł brutto** (*słownie:* ….. ….. */100 złotych*) miesięcznie, w tym 23% podatku VAT.
3. Płatność dokonywana będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Dzierżawcę, przelewem na konto bankowe Wydzierżawiającego, wskazane na fakturze VAT.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe jak w transakcjach handlowych.

**§ 5.** **[Gwarancja]**

1. Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na okres umowy. Okres gwarancji liczony jest od daty uruchomienia przedmiotu dzierżawy.
2. Uszkodzenia mechaniczne aparatu powstałe z winy Dzierżawcy oraz użytkowanie aparatu niezgodne z instrukcją obsługi stanowią podstawy do utraty gwarancji.

**§ 6.** **[Obowiązki Dzierżawcy]**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i zlecać naprawy gwarancyjne tylko i wyłącznie Serwisowi Technicznemu firmy ….. („Serwis”).
2. Ewentualne naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić sprzęt niezwłocznie - nie później jednak niż w ciągu 3 dni od momentu zgłoszenia. Jeżeli naprawa będzie dłuższa od wskazanego czasu Dzierżawca wstawi aparat zastępczy.
3. Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność materialną za powierzony aparat i oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z obsługą przedmiotu dzierżawy, opisanego
w §1 ust. 1.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie
i korzystania z niego zgodnie z instrukcją obsługi oraz stosowania wyłącznie materiałów zużywalnych przewidzianych przez producenta przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego – poza swoim personelem.
6. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca wyda Wydzierżawiającemu bez uprzedniego wezwania Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, po uprzednim wyczyszczeniu i przeprowadzonej dezynfekcji aparatu.
7. Dzierżawca oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z obsługą Przedmiotu dzierżawy.

**§ 7. [Odpowiedzialność Wydzierżawiającego]**

1. Wydzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prawidłowego używania przedmiotu przez Dzierżawcę, z zastrzeżeniem ust. 2, i oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.
2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku używania przez Dzierżawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w szczególności w wyniku nieprzestrzegania instrukcji użytkowania przedmiotu umowy lub innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy, wskazanych w § 1 ust. 4 umowy, jak również za decyzje medyczne podejmowane przez Dzierżawcę w związku z jego użyciem w tym użycie przedmiot dzierżawy niezgodnie ze sztuką i widzą medyczną.

**§ 8. [Rozwiązanie umowy]**

1. Rozwiązanie umowy możliwe jest w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
3. zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem,
4. oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
5. używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
6. Dzierżawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia, w którym Dzierżawca dowiedział się, że Wydzierżawiający postępuje w sposób niezgodny z umową, normami i warunkami prawem określonymi.
7. Dzierżawcy służy prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia
z ważnych przyczyn.
8. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy.
9. Wydanie przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony, który stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

Każda ze Stron ma prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez podawania przyczyny z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno zostać złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 9. [Oświadczenie wykonawcy]**

***Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej***

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2020 r. Nr 1913).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

**§ 10. [Postanowienia końcowe]**

1. Po okresie obowiązywania umowy Dzierżawca zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji, chyba, że Strony inaczej postanowią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony umowy nie mogą dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie sprawy sporne pomiędzy Stronami będą rozstrzygane na drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby pozwanego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY**